

Policy för hållbar utveckling

Hållbar utveckling är vårt affärsuppdrag

Hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.

Att Eslövs Bostäder utvecklar affärsidén och fastighetsbeståndet på ett hållbart sätt är avgörande för vår ägare så väl som för vår existens som bolag. Som ett bostads- och fastighetsbolag, ägt av Eslövs kommun, är vi en viktig partner för att bidra till goda levnadsvillkor i kommunen. Vi kan också utifrån vårt uppdrag göra skillnad.

Denna policy anger en inriktning för hur Ebo arbetar med hållbar utveckling. Den gäller för Ebo's alla verksamhetsområden och omfattar därmed alla medarbetare och samverkanspartners. Policyens innehåll omsätts i olika program och handlingsplaner.

Bolagets arbete för en hållbar utveckling är viktigt av flera skäl:

- Genom vårt uppdrag att tillhandahålla bostäder och fastigheter verkar vi nära hyresgästerna. Vilket innebär att vi måste göra medvetna och omsorgsfulla val när vi renoverar bostäder eller utformar fastighetsområden.
- Våra fastigheter ska hålla under mycket lång tid vilket innebär att de behöver vara funktionella för flera generationer. Fastigheterna behöver underhållas på ett sätt så de är robusta och lever upp till de krav och livsvillkor framtida generationer lever under.
- Bra bostäder för alla är viktigt för en hållbar samhällsutveckling. Samtidigt påverkas naturen och klimatet när fastigheter byggs eller renoveras. Genom att ställa krav på oss själva och våra samverkanspartners att göra val som minskar påverkan på klimatet och naturen kan vi göra skillnad.
- Att arbeta med hållbarhet hjälper oss att förstå framtida krav och förväntningar. Det stödjer oss att ställa om så att Ebo är ett relevant och attraktivt bolag även imorgon så att våra fastigheter får ett bestående värde.
- Beslutsfattandet baseras på ekonomiska, sociala och miljömässiga överväganden i syfte att säkerställa att inriktningar och beslut bidrar till en god samhällsutveckling likväl som att bolagets tillgångar ökar i värde. Vårt arbete för hållbar utveckling vilar på en kombination av kunskap och beprövade metoder samtidigt som det finns mod att testa nya lösningar.

Mål för hållbarhetsarbetet:

- Hyresgästerna har ett tryggt och säkert boende.
- Bolaget har ett robust och attraktivt fastighetsbestånd med effektiv fastighetsförvaltning idag och över tiden.
- Bolaget har en minskad klimatpåverkan i fastighetsdrift och fastighetsutveckling.
- Ebos varumärke har högt förtroende och bolagets tillgångar ökar i värde.



Inriktning i vårt hållbarhetsarbete

Sund och säker livsmiljö

Vi vill att hyresgästerna ska ha en trygg, sund och säker livsmiljö. Vi bidrar till detta genom att:

- Erbjuder tjänster och service som stödjer hyresgästerna att göra ekonomiska och klimatsmarta val.
- Lyssna och involvera hyresgäster (i alla åldrar) i utveckling av boende- och livsmiljöer. Särskilda insatser görs för att nå ut till barn och unga.
- I samverkan med andra aktörer erbjuder relevanta fritidsaktiviteter för hyresgäster för att motverka utanförskap.
- Erbjuder attraktiva hyresrätter med varierade hyresnivåer.
- Utvecklar boende- och utomhusmiljöer som är säkra och upplevs trygga av hyresgästerna.
- Skyddar och respekterar den personliga integriteten genom att arbeta med cybersäkerhet och ett gott och jämlikt bemötande.

Klimatvänliga och säkra fastigheter

För att bidra till en hållbar utveckling behöver fastighetsdriften och fastighetsbeståndet över tiden ha en låg påverkan på klimatet och vara motståndskraftigt för de klimatförändringar som beräknas komma de närmsta åren. Inriktningen i vårt arbete är därför att:

- Minska utsläppen av växthusgaser i planering så väl som fastighetsdrift och fastighetsutveckling.
- Välja byggmetoder, material och resurser med låg klimatpåverkan under fastighetens hela livslängd. Förtätning av fastigheter uppmuntras så väl som återbruk vid nyproduktion, ombyggnation och renovering. Farliga ämnen undviks eller fasas ut.
- Effektiv användning av naturresurser som vatten och energi. Klimatvänliga energislag prioriteras.
- Initiera tjänster och service som förlänger produkters och naturresursers livslängd genom att de återanvänds, delas eller återvinns.
- Värdesätta eco-tjänster genom att stimulera biologisk mångfald och förnya den naturliga miljön.
- Boende- och utomhusmiljöer har kapacitet att motstå klimatförändringar.

En attraktiv och gedigen arbetsgivare som medverkar till en sund konkurrens

Liksom våra fastigheter vill vi finnas och verka i Eslövs kommun en lång tid framåt. Arbetet med hållbar utveckling ska bidra till att Ebo som bolag är robust och gediget. För det krävs förtroende vilket vi värnar genom att:

- Investera för en hållbar utveckling där tjänster och lösningar som bidrar till klimatneutralitet och cirkularitet prioriteras.

- Vara en attraktiv arbetsgivaren med schyssta villkor. Vi utvecklar verksamheten genom kunskap, mod och ramverk för hållbar utveckling. Vi säkrar kompetensförsörjningen genom ständigt lärande.
- Ebo har ett öppet arbetsklimat där alla medarbetare, chefer, hyresgäster, leverantörer och andra intressenter uppmuntras att göra sin röst hörd genom att lyfta fram utvecklingsmöjligheter så väl som missförhållanden och oegentligheter. Möjligheten att anonymt anmäla misstanke om oegentligheter ska finnas.
- Vi ser ständigt till verksamhetens bästa och låter oss inte påverkas av egna intressen. Vi har noll tolerans mot mutor, korruption eller penningtvätt. Vi agerar för att förhindra oegentligheter och att kriminella intäkter kommer in i verksamheten.
- Vi ställer krav på leverantörer att bidra till en hållbar utveckling. Där så behövs följer vi upp och kontrollerar leverantörers bidrag till klimatneutralitet, hur de följer lagstiftning och deras arbetsvillkor. I särskilda fall görs fördjupade bakgrundskontroller av leverantörer.

Ansvar

Styrelsen säkerställer att strategiska mål formuleras utifrån policyns inriktning samt att det finns resurser för hållbarhetsarbetet.

Vd och chefer har ansvar för att policyns inriktning för en hållbar utveckling integreras i Ebo's verksamhet och processer, samt att det drivs systematiskt och effektivt.

Leverantörer ska få del av denna policy och har ett åtagande att bidra till en hållbar utveckling.

Uppföljning av policyn

Efterlevnad av policyn utvärderas årligen av styrelsen och revideras vid behov.